



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-73/24.02.2015 г.

До Бехия Рамадан Шакир  
Улви Касим Рамадан

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение за проектиране и изграждане на 'Жилищна сграда' в имот 77195.737.274, с площ 436 кв.м., с начин на трайно предназначение „Урбанизирана територия“ по КК на гр. Хасково, община Хасково, област Хасково

Уважаема г-жо Шакир,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ ПД-73/18.02.15г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за проектиране и изграждане на 'Жилищна сграда' в имот 77195.737.274, с площ 436 кв.м., с начин на трайно предназначение „Урбанизирана територия“ по КК на гр. Хасково, община Хасково, област Хасково попада в обхвата на **чл.2,ал.2** от Наредбата за ОС.

ИП предвижда проектиране и изграждане на жилищна сграда в имот 77195.737.274, с площ 436 кв.м., с начин на трайно предназначение „Урбанизирана територия“ по КК на гр. Хасково, община Хасково, област Хасково. Жилищната сграда ще бъде двуетажна с РЗП около 200м<sup>2</sup>. Първия етаж ще бъде изцяло съобразен и пригоден за инвалид. Отговарящ на всички норми. На кота +0.00 са предвидени WC, спалня, складово помещение, дневен тракт и стълбище за връзка с втория етаж. На втория етаж (кота +2.80) са обособени две спални, от които едната спалня е със самостоятелен санитарен възел, WC с баня обслужваща другата спалня, тераса, дневен тракт, антре. Комуникацията между етажите е посредством масивна стълба.

Имот с идентификатор 77195.737.274, с площ 436 кв.м., с начин на трайно предназначение „Урбанизирана територия“ по КК на гр. Хасково, община Хасково, област Хасково не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“, за опазване на природните местообитанията, приета от Министерския Съвет с Решение № 661/16.10.2007г.



Във връзка с казаното по - горе, бихме искали да Ви информираме, че при така представената информация посочените дейности **не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитената зона от мрежата „Натура“ 2000, защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, за опазване на природните местообитанията.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за проектиране и изграждане на 'Жилищна сграда' в имот 77195.737.274, с площ 436 кв.м., с начин на трайно предназначение „Урбанизирана територия“ по КК на гр. Хасково, община Хасково, област Хасково е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.*

**инж. Д. Илиев**

*Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково*